



Договор субаренды жилого помещения № _____

с. Ая

« _____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Елистратова Ольга Владимировна, действующая на основании ОГРНИП 318222500008369, выданного Межрайонной инспекцией ФНС России № 14 по Алтайскому краю 02.02.2018 г., именуемая в дальнейшем «Наймодатель», заключает настоящий Договор с _____, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,

именуемым(мой) в дальнейшем «Наниматель», в дальнейшем именуемые вместе «Стороны». Данный Договор является договором аренды жилого помещения на возмездной основе, заключаемый путем публичной оферты, и регламентирующий порядок предоставления услуг и обязательства, возникающие в связи с этим между Наймодателем и Нанимателем. Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Наймодатель сдаёт Нанимателю жилое помещение (комнату), находящуюся по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул Ключевая, 31, а Наниматель обязуется принять указанное помещение за плату в использование для целей проживания и оплатить оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором

1.2. Срок сдачи _____ суток, с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

1.3. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении. Общая стоимость аренды по настоящему договору на момент заключения составляет _____ руб.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. В течение действия настоящего Договора оказывать Нанимателю услуги собственными силами и средствами как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

2.1.2. Предоставлять Нанимателю дополнительные услуги на возмездной основе в соответствии с «Прейскурантом на дополнительные услуги».

2.1.3. В случае обнаружения забытых вещей принять меры к возврату их владельцам, сообщить об этом Нанимателю.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Ознакомиться с Правилами, порядком аренды жилого помещения, настоящим Договором и иными регламентирующими документами, связанными с оказанием заявленных услуг.

2.2.2. До оплаты услуг ознакомиться с условиями проживания.

2.2.3. Предоставить службе размещения личные данные, необходимые для поселения, ознакомиться с правилами размещения и противопожарными правилами.

2.2.4. Оплатить оказанные Наймодателем услуги в размере, сроки и порядке, установленных настоящим Договором и действующими на дату заезда Прейскурантами.

2.2.5. Обеспечить Наймодателю беспрепятственный доступ к месту оказания услуг.

2.2.6. Использовать жилое помещение только для целей проживания. Соблюдать помещение в порядке. Соблюдать Правила размещения, Правила противопожарной безопасности.

2.2.7. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нём имуществом.

2.2.8. Своевременно сдать номер, оплатить имеющуюся задолженность на дату выезда, при необходимости оплатить ущерб, вызванный некомплектностью (пропажей или порчей имущества Наймодателя). Время заселения - с 13:00, время выселения - до 10:00, если иное заблаговременно не согласовано с Наймодателем.

2.2.9. Без согласования с Наймодателем нельзя размещать животных, размещать в помещении большее количество человек, чем предусмотрено для проживания.

2.2.10. Заполнение и подписание Правил предусматривает полное согласие с условиями настоящего Договора и внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Требовать предоставления от Нанимателя документов, подтверждающих достоверность предоставленных личных данных при размещении (подписании Правил).

2.3.2. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика минимум за 4 (четыре) часа до такого расторжения в случае:

2.3.3.1. нарушения Правил, условий проживания, настоящего Договора;

2.3.3.2. нарушения условий оплаты;

2.3.3.3. отказа от согласия с условиями настоящего Договора, внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания и предоставления дополнительных услуг.

2.3.4. Требовать от Нанимателя соблюдения всех процедур, предусмотренных настоящим Договором, Правилами и другими внутренними регламентирующими документами

2.3.5. Отказать Нанимателю в предоставлении услуг бронирования и размещения, а также предоставления дополнительных услуг в случае несогласия (полного или частичного) с настоящим договором и Правилами.

2.3.6. Удерживать с Нанимателя или требовать возмещения полной стоимости оказанных услуг и оплаченных заранее услуг и/или возмещения ущерба Нанимателем. При этом Наниматель признает действия Наймодателя правомерными и не имеет к ним претензий.

2.3.7. Выселить Нанимателя из арендуемого помещения при несогласованном отсутствии Нанимателя по месту проживания более трёх суток, или по истечении шести часов с момента наступления расчетного часа, при условии создания комиссии не менее трех человек и описи имущества, находящегося в номере с приемом на хранение Наймодателя данного имущества и материальных ценностей.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. Получать заявленные и согласованные услуги в полном объеме на согласованных условиях.

2.4.2. Контролировать качество и своевременность оказываемых услуг.

2.4.3. Отказаться от заказа (бронирования) на условиях подтверждения аннуляции в письменной форме и выслать отказ посредством электронной связи, не менее чем за семь дней до предполагаемой даты заезда, во избежание штрафных санкций за простой номера. При позднем отказе или отказе после предварительной оплаты заказа (бронирования), возврат денег не осуществляется. Поздним отказом считается отказ менее чем за семь дней до даты заезда. Возврат денежных средств Нанимателю в случае отказа от размещения в установленные сроки, производится в течение 10 (десяти) банковских дней.

3. Оплата услуг и расчеты

3.1. Стоимость услуг аренды, оказываемых по настоящему Договору, определяется как цена, содержащаяся в Прейскуранте Наймодателя, действующая на момент оказания услуг.

3.2. Оказываемые Наймодателем услуги оплачиваются Нанимателем в следующем порядке:

3.2.1. Наниматель производит предоплату услуг Наймодателю в течение трёх банковских дней с момента подтверждения Наймодателем возможности оказания услуг по конкретной заявке, но не позднее, чем за два дня до размещения.

3.2.2. Предоплата за услуги может производиться безналичным и наличным путем. При безналичной форме расчетов Наниматель производит предоплату Наймодателю в размере 20 (двадцати) процентов стоимости заявленных услуг не позднее 24 (двадцати четырех) часов до даты размещения. Платеж считается произведенным в случае поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя. В случае если Наниматель не подтвердит предоплату 20 (двадцати) процентов стоимости заказанных услуг до размещения, Наймодатель имеет право аннулировать заказ, или предоставить обслуживание за наличный расчет в день заезда при наличии свободных мест.

3.2.3. Наниматель обязуется произвести 100 (сто) процентную оплату за весь период аренды жилого помещения Нанимателем в момент подписания договора, но не позднее расчетного часа заселения.

3.2.4. Фактом оплаты считается момент поступления денег на расчетный счет или в кассу Наймодателя.

3.2.5. Возврат оплаченных денежных средств Нанимателем при раннем выезде осуществляется в случае невозможности дальнейшего предоставления услуг размещения Наймодателем в полном объеме. В остальных случаях возврат денежных средств не предусмотрен.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Наймодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение услуг со своей стороны, а также со стороны третьих лиц, возникших из-за недостатка, недостоверности, недостаточности и/или несоответствия сведений и документов, предоставленных Нанимателем, а также в следствии других нарушений условий настоящего Договора со стороны Нанимателя.

4.3. Наймодатель не несет ответственности в случае отказа в размещении в день обращения Нанимателя, по причине отсутствия условий для размещения.

4.4. Наймодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленных услуг личной субъективной оценке Нанимателя.

4.5. Наймодатель не несет ответственности за качество предоставляемых коммунальных услуг перед Нанимателем, но обязан предоставить объективную информацию о планируемых работах коммунальных служб и организаций, которые могут отразиться на качестве предоставляемых Наймодателем услуг.

4.6. Наймодатель и Наниматель несут ответственность за сохранение конфиденциальности данных, предоставляемых/принимаемых с целью бронирования услуг Наймодателя и оформления проживания.

4.7. Наниматель предоставляет интересы всех лиц, указанных в заявке (бронь) и несет ответственность перед Наймодателем за правильность сообщенных данных о них, за выполнение данными лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате предоставленных услуг и оплате штрафных санкций.

4.8. Стороны обязуются прилагать все усилия с целью достижения согласия по возможным спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения такого согласия, возникшие вопросы подлежат рассмотрению арбитражном суде по месту регистрации Наймодателя.

5. Действия непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору в случае, если таковое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, пожаров, военных действий, резкого повышения или понижения курсов валют, государственных переворотов, запретительных, либо иных действий органов государственной власти, служб коммунального хозяйства, препятствующих исполнению договорных обязательств полностью или частично. С наступлением форс-мажорных обстоятельств

сроки выполнения обязательств сторонами соразмерно отодвигаются на время действия обстоятельств форс-мажора.

5.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о начале и об окончании действия обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору с последующим документальным подтверждением такого обстоятельства со стороны компетентного или уполномоченного государственного органа.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента начала оформления аренды жилого помещения и заказа Нанимателем услуг аренды в форме бронирования и действует бессрочно.

6.2. Договор считается автоматически расторгнутым в случае не продления договора Нанимателем.

6.3. Стороны не передают свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам, за исключением законных правопреемников, без письменного согласия другой стороны.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Елистратова Ольга Владимировна
659635, Алтайский край, Алтайский р-н
с. Ая, ул. Ключевая, 31
Моб. тел.: 8-962-582-4444
Эл. почта: info@ak-turu.ru
ИНН 222211484426
ОГРНИП 318222500008369
Р/с 40802810202000011348
в отд. № 8644 ПАО Сбербанк России г. Барнаул
К/с 30101810200000000604
КПП 220202001
БИК 040173604

_____ Елистратова О. В. _____

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

Я,

(фамилия, имя, отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

Наименование оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:

Индивидуальный предприниматель Елистратовой О.В., ИНН 222211484426.

Со следующей целью обработки персональных данных:

выполнения поручения физических лиц (субъектов персональных данных), основанного на заключенном в простой письменной форме договора на оказание услуг размещения оператором персональных данных

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

фамилия; имя; отчество; дата рождения; паспортные данные: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ: - наименование; - код; г) дата выдачи документа; адрес регистрации места жительства; адрес фактического места жительства; номер контактного телефона.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, передача в органы ФМС при необходимости), обезличивание, уничтожение персональных данных.

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва:

Срок действия настоящего согласия – три года.

На основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение трех рабочих дней.

Подпись субъекта персональных данных:

(Ф.И.О. полностью, подпись)