



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № ____

« ____ » _____ 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Елистратова Ольга Владимировна, действующая на основании ОГРНИП 318222500008369, выданного Межрайонной инспекцией ФНС России № 14 по Алтайскому краю 02.02.2018 г., именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Принципал поручает, а Агент обязуется совершать от своего имени, действия по реализации третьим лицам услуг, предоставляемых Принципалом, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за совершенные действия.

1.2 Под услугами в интересах настоящего договора, стороны понимают услуги, предоставляемые Принципалом третьим лицам, а именно: услуги по временному проживанию и питанию на базе отдыха «Ак-туру», расположенной по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Ключевая, 31.

1.3 Услуги могут предоставляться Агентом третьему лицу в комплексе или отдельно по письменному согласованию Агента с третьим лицом, которое оформляется Путевкой (туристическим ваучером).

1.4 Агент формирует, продвигает и реализует услуги принципала третьим лицам в соответствии с перечнем услуг, который Принципал обязан предоставить Агенту после заключения настоящего договора. Перечень услуг и их стоимость могут меняться в течении срока действия настоящего Договора.

1.5 Агент осуществляет свою деятельность на условиях полной финансовой самостоятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Принципал обязан:

2.1.1 Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в пригодном для проживания состоянии. Гарантировать качество предоставляемых третьим лицам услуг в соответствии со стандартами, а также в соответствии с информационными материалами, предоставленными Принципалом и согласованными с Агентом.

2.1.2 Предоставлять Агенту для последующей реализации третьим лицам необходимую и достоверную информацию о стоимости и условиях проживания, питания, наличия свободных для проживания мест, расчетных часах, инфраструктуре, возможности оказания и стоимости дополнительных услуг: оздоровительных, экскурсионных и др., своевременно информировать Агента об изменениях перечня услуг и их стоимости на сайте Принципала.

2.1.3 Принимать от Агента заявки на бронирование, изменение или аннулирование услуг для третьих лиц, а также информировать Агента (как правило, в течении 24 часов) о подтверждении бронирования, изменения или аннулирования услуг согласно запросам Агента.

2.1.4 Выплачивать Агенту, предусмотренное настоящим Договором вознаграждение, если оно не было удержано Агентом.

2.1.5 В течении семи дней с момента предоставления Агентом отчета о выполнении поручения подписать его или сообщить Агенту о причинах отказа его подписать

2.2 Агент обязан:

2.2.1 Продвигать услуги Принципала (распространять информационные каталоги, буклеты,

Принципал

Агент

_____ Елистратова О. В.

справочники Принципала, знакомить третьих лиц с предоставляемыми Принципалом услугами, предоставлять данные о наличии/отсутствии свободных мест, а также о дополнительных платных услугах.

2.2.2 Заключать от своего имени договоры с третьими лицами в соответствии с ценами, условиями и рекламными материалами, предоставляемыми Принципалом.

2.2.3 Направлять Принципалу письменные заявки на резервирование номеров, не позднее, чем за сутки до предполагаемого найма помещений.

2.3 Права Принципала:

2.3.1 В случае возникновения причин, не позволяющих надлежаще исполнить свои обязательства по оказанию услуг, Принципал вправе произвести замену с сохранением заказанного класса услуг или с предоставлением услуг более высокого класса без дополнительной оплаты со стороны Агента или третьих лиц.

2.4 Права Агента:

2.4.1 Агент вправе заключать договора с третьими лицами по реализации услуг Принципала.

2.4.2 Агент вправе удержать причитающуюся ему сумму комиссионного вознаграждения из сумм, поступивших к нему от третьих лиц.

2.4.3 Агент может отказаться от забронированных туристских услуг в любое время. Отказ от туристских услуг должен быть произведен в письменном виде, с подтверждением Принципала о его получении.

2.4.4 В случае если Принципал аннулирует забронированный и оплаченный заказ, он обязан вернуть Агенту сумму внесенной предоплаты.

2.4.5 При аннулировании Агентом забронированного тура, возврат его стоимости производится Принципалом за вычетом следующих штрафных санкций. При отказе менее чем за 7 дней до даты заезда – стоимость одних суток проживания, согласно оформленной заявки.

2.4.6 Агент вправе производить перебронирование тура (изменение условий ранее поданной заявки). В случае невозможности перебронирования, изменение условий тура Агентом признается аннулированием с выплатой штрафов, предусмотренных пунктом 2.4.5. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость проживания в жилом помещении определяется Принципалом и доводится до сведения Агента любыми средствами связи, не вызывающими сомнения в том, что информация исходит от Принципала.

3.2 Агент производит перечисление полученных денежных средств от реализации услуг Принципала на расчетный счет Принципала за минусом агентского вознаграждения в течении 3-х дней с момента выставления счета Принципалом.

3.3 Денежные средства должны быть перечислены на счет Принципала не позднее даты заезда, указанной в туристическом ваучере (путевке). В случае неоплаты Агентом в срок, Принципал имеет право отказать в проживании.

3.4 Размер агентского вознаграждения составляет 15 % от стоимости проживания, установленной Принципалом в Приложении № 1 к настоящему договору, и не распространяется на дополнительные услуги.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Принципал несет ответственность: за достоверность предоставленной информации относительно свободной жилой площади, за своевременность оплаты агентского вознаграждения.

4.2 Агент несет ответственность: за неправильное и неполное оформление договоров найма жилых помещений, предоставление неверной информации о роде услуг, условиях проживания нанимателям жилых помещений - несет самостоятельно перед лицами, которым была предоставлена информация.

Принципал

Агент

_____ Елистратова О. В.

4.3 Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 К форс-мажорным обстоятельствам относятся: пожары, стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, эпидемии, военные действия, забастовки, правительственные акты, метеорологические условия.

5.2 В случае наступления форс - мажорных обстоятельств, которые влекут за собой невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, стороны должны поставить друг друга в известность об их наступлении.

5.3 В случае возникновения вышеуказанных обстоятельств, стороны не несут ответственность за взятые на себя согласно настоящего договора обязательства.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока одна из сторон письменно не заявит о его прекращении.

6.2 Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6.3 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7. АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Принципал

Индивидуальный предприниматель
Елистратова Ольга Владимировна
659635, Алтайский край, Алтайский р-н
с. Ая, ул. Ключевая, 31
Моб. тел.: 8-962-582-4444
Эл. почта: info@ak-turu.ru
ИНН 222211484426
ОГРНИП 318222500008369
Р/с 40802810202000011348
в отд. № 8644 ПАО Сбербанк России г. Барнаул
К/с 30101810200000000604
КПП 220202001
БИК 040173604

Агент

_____ Елистратова О. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Агентскому Договору № _____

«___» _____ 2023 г.

1. На период действия договора, устанавливаются следующие цены на проживание на б/о «Актуру»:

Период	Размещение	Категория проживания		
		СТ II	СТ	Семейный**
28.04.2023- 09.06.2023 25.08.2023- 01.10.2023	Стоимость номера	2200	2800	5200
	Доп. место взрослый	600	700	800
	Доп. место ребёнок*	400	500	600
09.06.2023- 25.08.2023	Стоимость номера	3000	3500	6800
	Доп. место взрослый	800	900	1000
	Доп. место ребёнок*	500	600	700

*Дети в возрасте до 6 лет размещаются бесплатно без предоставления дополнительного места (но не более одного ребёнка в номере).

Дети в возрасте с 6 до 12 лет оплачиваются согласно детского тарифа.

Дети с 12 лет оплачиваются согласно взрослого тарифа.

**Стоимость номеров «стандарт» и «стандарт II» включает два основных места.

Стоимость номера категории «семейный» включает четыре основных места.

2. Расчёт производится в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты, на расчётный счёт Принципала.
3. Расчётный час: заселение в номера – с 13:00, освобождение номеров – до 10:00.

Принципал

Агент

_____ Елистратова О. В.

4. Описание номерного фонда базы отдыха «Ак-Туру»:

Категории проживания	Информация по категориям проживания
<p align="center">Стандарт II категории (СТ II)</p>	<p>Описание: однокомнатный номер в корпусе, функционирующем с мая по октябрь. Площадь - 16 кв.м. В номере: две 1,5-спальные кровати, вешалка, тумбы, столик, пуфы, ТВ, мини-холодильник, чайник, WC (раковина и туалет) в номере, душ - один на 2 номера. Максимальное размещение: 2 осн. места + 2 доп. места (за счет 1,5-спальной кровати). Общее количество номеров: 8 номеров.</p>
<p align="center">Стандарт (СТ)</p>	<p>Описание: однокомнатный номер в корпусе круглогодичного действия. Площадь - 16 кв.м. В номере: 2-спальная кровать (2 номера) или две кровати 1 и 1,5-спальные (6 номеров), шкаф, столик, пуфы, тумбы, ж/к ТВ, холодильник, фен, сейф, WC+ душевая кабина. Максимальное размещение: 2 осн. места + 2 доп. места (раскладушка и/или за счет 1,5-спальной кровати). Общее количество номеров: 8 номеров.</p>
<p align="center">Семейный</p>	<p>Описание: двухкомнатный номер с балконом в летнем корпусе. Площадь - 30 кв.м. В номере: две кровати 1 и 1,5-спальные, раскладной диван, полки для хранения вещей, стол, стулья, фен, чайник, ТВ, холодильник, микроволновая печь, WC+ душевая кабина. Максимальное размещение: 4 осн. места + 1 доп. место (за счет 1,5-спальной кровати). Общее количество номеров: 8 номеров.</p>

Принципал

Агент

_____ Елистратова О. В.
